



[epfl... dauphiné

la vie des territoires,
l'avis des projets.

Le CV de l'epfl du Dauphiné

Compétences et expertises au service
de vos politiques publiques



Pôle d'action foncière



1. Études préalables & évaluation financière

- Estimatif travaux de requalification foncière et immobilière
- Évaluation de la valeur du bien
- Élaboration de la stratégie foncière à conduire
- Ingénierie financière

2. Contractualisation avec les collectivités partenaires

3. Négociation & acquisition

- Négociation amiable auprès des propriétaires
- Mise en place des procédures administratives nécessaires le cas échéant (préemption, DUP)
- Gestion des promesses et actes authentiques

4. Mises à bail, cessions

- Organisation d'appels à projets auprès d'opérateurs publics et privés
- Mise en vente sur le marché privé
- Montage immobilier et/ou foncier
- Fixation du prix de cession

Les points forts de nos experts



Maryline Cailleux
Stratégie urbaine et foncière



Hélène Reynaud
Montage opérationnel projets complexes



Stéphane Emery
Appels à projets pour la cession des biens



Lisa Piris
Revitalisation des centralités et négociation



Rémi Henry
Évaluation et négociation



Emma Joly
Préemptions et contentieux



Emmanuelle Cialti
Actes notariés & "conseil notarial"



Matthieu Dubuis
Observation foncière



Wissem Mhani
Baux à réhabilitation

Pôle de la gestion transitoire

Les spécialités de nos gestionnaires



Gestion des usages transitoires

- Sécurisation des biens
- Gestion de l'occupation et proposition d'occupation
- Entretien et réparations



Pôle de la requalification foncière



Travaux de requalification

- Études et diagnostics avant travaux
- Supervision des chantiers de déconstruction / désamiantage / dépollution / réhabilitation
- Suivi des chantiers de réhabilitation
- Déploiement de l'économie circulaire : valorisation, réemploi, réutilisation



Les expertises de nos ingénieurs





Cécile Fasoli
Ingénierie financière



Sabah Saïdi
Gestion du patrimoine



Samia Boukraa
Commande publique



Vincent Rémy
Directeur



Aurélie Capogna
Communication



Stéphanie Giry
Comptabilité



Audrey Noirat
Gouvernance