



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 24/05/2024

Reçu en préfecture le 24/05/2024

Publié le

ID : 038-447593104-20240523-24DL031-DE

SLO

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 23 mai 2024**

OBJET : 5 - COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS - COMMUNE DE SAINT-NICOLAS-DE-MACHERIN (collectivité garante) - Opération « 240 route de Chirens » - Convention d'opération

Délibération n° 5

Le vingt-trois mai deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 17
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 14

Administrateurs présents : 11

M. AMADIEU, Mme BELAIR, M. BUSTOS, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. LONGO, Mme MARDIROSSIAN, M. MOCELLIN, M. MOREAU, M. PENET, M. TATIN.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 3

Mme PANTEL à Mme BELAIR, M. QUEIROS à M. BUSTOS, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Administrateurs absents : 3

Mme BARDIN-RABATEL, Mme MARTIN-GRAND, Mme THERY

Monsieur Franck LONGO a été nommé secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Saint-Nicolas-de-Macherin en date du 7 mai 2024,

Considérant que :

- La commune de Saint-Nicolas a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour l'acquisition d'un tènement immobilier, actuellement en vente, situé en cœur de village afin requalifier les espaces publics de ce secteur (parking Ecole-Mairie / agrandissement restaurant scolaire/ local technique), la commune étant propriétaire d'autres parcelles dans ce secteur.
- Le bâti (ancienne maison de maître) situé sur ce tènement est destiné à être démoli en cohérence avec un arrêté de péril imminent ayant été pris par Monsieur le Maire
- L'intervention de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné consistera en l'évaluation, la négociation, l'acquisition, la gestion transitoire, la déconstruction de ce bâti et la revente à la commune de ce tènement

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 240 route de Chirens » au titre de l'axe d'intervention « Frugalité foncière » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent la signature de ladite convention.
- Valide l'enveloppe globalé prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 140 000 € HT.

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

