



la vie des territoires, l'avis des projets.

**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration**

**Séance du 4 juillet 2024**

**OBJET :** 1 - COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRESIVAUDAN-LE VERSOUD - (collectivité garante) – Opération « Centre technique municipal » - Convention d'opération

Délibération n° 2

Le quatre juillet deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **16**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **16**

**Administrateurs présents : 11**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MOCELLIN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. QUEIROS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Madame Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

La Ville du Versoud doit délocaliser les ateliers et locaux administratifs de ses services techniques actuellement inadaptés.

La Ville a étudié et souhaite saisir l'opportunité du départ d'activité de la société OGUEY au 477 rue des Deymes (parcelle cadastrée section AL n°21), à 200 m de l'Hôtel de ville pour y installer les ateliers et locaux administratifs des services techniques.

La Ville du Versoud sollicite l'epfl du Dauphiné pour un portage financier temporaire qui lui permettrait de supporter en trésorerie le délai de recouvrement des subventions attendues.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « centre technique municipal » au titre de l'axe d'intervention « Répondre aux besoins d'équipements publics » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage en 2025 avec un paiement échelonné s'étalant jusqu'en 2027
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 723 000 € HT environ,
- Autorise le directeur de l'EPFL à signer la convention d'opération,

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

