



la vie des territoires, l'avis des projets.

Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 4 juillet 2024

OBJET : 4 - GRENOBLE-ALPES-METROPOLE (collectivité garante) – SEYSSINET-PARISSET –
Convention d'opération « 13 rue de la Paix » - Convention d'opération

Délibération n°5

Le quatre juillet deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 16

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 16

Administrateurs présents : 11

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MOCELLIN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. QUEIROS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Madame Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant que :

Suite à la préemption du tènement cadastré section AI n°33 d'une superficie de 999 m² en pleine propriété et section AI n°35 d'une superficie de 290 m² de la moitié indivise (voie d'accès) sur lequel repose une maison d'habitation, il convient d'établir une convention d'opération aux fins de réalisation de 11 logements locatifs sociaux soit 720 m² de surface de plancher ainsi que 8 places de stationnements dont 6 couvertes.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide l'opération « 13 rue de la Paix » au titre de l'axe d'intervention « Répondre aux besoins en logements » du Programme Pluriannuel d'intervention n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 3 ans suivant la signature de la convention,
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 366 000 € HT environ,
- Prend acte que le dispositif de minoration foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pourra être sollicité au moment de la cession à hauteur de 49% du déficit foncier dans la limite de 10 ou 15% du prix de revient de l'opération de portage foncier supporté par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné,
- Autorise le directeur de l'EPFL à signer la convention d'opération,

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président
Laurent AMADIEU

