



la vie des territoires, l'avis des projets.

Envoyé en préfecture le 09/07/2024

Reçu en préfecture le 09/07/2024

Publié le

ID : 038-447593104-20240704-24DL038-DE



**Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration
Séance du 4 juillet 2024**

OBJET : 2 - COMMUNAUTE DE COMMUNES DU MASSIF DU VERCORS -VILLARD-DE-LANS
(collectivité garante) – Opération « Agopop » - Convention d'opération

Délibération n° 3

Le quatre juillet deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : 16

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : 16

Administrateurs présents : 11

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MOCELLIN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. QUEIROS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Madame Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5^{ème} Programme Pluriannuel d'intervention de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Villard-de-Lans en date du 27 juin 2024,

Considérant que :

- Dans le cadre de sa politique de logement social et abordable, la commune de Villard-de-Lans souhaite développer une opération immobilière à proximité de la maison des habitants (« l'Agopop ») et de la structure petite enfance,
- Déjà propriétaire de parcelles communales dans le secteur, la commune a sollicité l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné pour acquérir et porter une parcelle privée non bâtie dans le but de permettre la réalisation d'un programme de logements en petits collectifs et/ou habitat intermédiaire incluant une part de logements locatifs sociaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil d'administration de l'EPFL du Dauphiné :

- Valide l'opération « Agopop » au titre de l'axe d'intervention « Répondre aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet de convention d'opération ci-annexé visant à définir les modalités de portage et de cession, ainsi que les engagements respectifs des parties pour réaliser la sortie de portage au plus tard dans les 4 ans qui suivent la signature de ladite convention.
- Valide l'enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'EPFL du Dauphiné à hauteur de 430 000 € HT.

NPPV : M. MATHIEU

Conclusions : adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

