

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration**  
**Séance du 4 juillet 2024**

**OBJET :** 12 -COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS (collectivité garante) –  
MOIRANS – Opération « lieu-dit la Barrière » - Cession des parcelles AI 629, 631, 632

Délibération n°13

Le quatre juillet deux mille vingt-quatre à douze heures, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **16**  
Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **16**

**Administrateurs présents : 11**

M. AMADIEU, Mme BARDIN-RABATEL, M. CLAPPAZ, M. CORBET, M. MOCELLIN, Mme MARTIN-GRAND, M. MATHIEU, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, M. PENET.

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 5**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. LONGO à Mme MARTIN-GRAND, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. QUEIROS à M. AMADIEU, M. DESPESSE à M. MOCELLIN.

Madame Chloé PANTEL a été nommée secrétaire de séance.

Mesdames, Messieurs,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010\_PPI n°5 en date du 10 février 2022 actant le 5<sup>ème</sup> Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

Vu la délibération n°22DL036 du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 16 juin 2022 détaillant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études,

Considérant :

- La convention de portage n°2013-23 signée le 25 septembre 2013 entre l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné et la communauté d'agglomération du Pays Voironnais (CAPV), aujourd'hui échue,
- Que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a réalisé par acte du 25 septembre 2023 l'acquisition des parcelles prévue dans la convention de portage, à savoir les parcelles AI 629, 631 et 632 pour une superficie cadastrale de 5178 m<sup>2</sup>, ainsi que la déconstruction en 2023 d'un petit bâti en état de ruine (ancienne écurie),
- Le coût de revient de l'opération foncière qui s'élève à 348 013 € HT,
- Que la CAPV demande le rachat à l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné, en tant qu'aménageur dans le cadre de l'OAP « quartier gare », de ce foncier à vocation économique, au prix de 45 €/m<sup>2</sup> (prix estimé du marché), soit 233 010 € HT,
- Que le déficit de l'opération de portage s'élève donc à 115 003 € HT,
- Que la participation de l'Etablissement Public Foncier du Dauphiné à la prise en charge du déficit au titre du dispositif de minoration foncière sera de 15% du coût de revient (pour développement de l'activité économique), soit la somme de 52 201 €,
- Que le régime de TVA immobilière applicable à cette mutation est celui de la TVA immobilière sur marge et que la marge est négative,
- Que la CAPV s'engage à financer le reste du déficit foncier, soit la somme de 62 802 €,
- L'avis du pôle d'évaluations domaniales de la DDFIP de l'Isère en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024,

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la cession à la CAPV des parcelles cadastrées AI 629, 631 et 632 pour une superficie cadastrale de 5178 m<sup>2</sup> au prix de 233 010 € HT,
- Prend acte d'un montant de déficit foncier de 115 003 €,
- Prend acte de la participation de la CAPV au déficit foncier de l'opération à hauteur de 62 802€ ,
- Valide la décote foncière de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au montant de 52 201 €.

**NPPV : M. MOREAU, M. PENET**

**Conclusions : adoptées à l'unanimité**

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU

