

## ORDRE DU JOUR DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

DU 13 FEVRIER 2025 A 11H30

### Ouverture de séance

- Désignation d'un secrétaire de séance
- Envoi des convocations uniquement de manière dématérialisée sauf demande express
- Communication en direction des élus (retours questionnaire et propositions)
- Club des élus des EPFL (implication dans le fonctionnement de l'association)
- Information sur l'avancée du processus du modèle économique

### I / FINANCES

1. Durées d'amortissement applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2025 – *Projet de délibération* – **25DL001**

### II / ADMINISTRATION GENERALE

1. Confirmation des délégués représentant la Communauté de Communes Le Grésivaudan - *Projet de délibération* - **25DL002**
2. Election du 6ème Vice-Président de l'Etablissement public foncier local du Dauphiné - *Projet de délibération* - **25DL003**
3. Election d'un membre suppléant de la Commission d'Appel d'Offres de l'Etablissement public foncier local du Dauphiné - *Projet de délibération* - **25DL004**
4. Cotisation à l'Association Nationale des EPFL - *Projet de délibération* - **25DL005**
5. Cotisation à l'Association Ville Aménagement Durable - *Projet de délibération* - **25DL006**

### III / ACTIVITE FONCIERE

#### Cessions

1. SAINT-MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE – SAINT-JUST-DE-CLAIX (collectivité garante) - Opération « terrain de foot » - Cession de la parcelle cadastrée ZH n°353 - *Projet de délibération* - **25DL007**

2. GRENOBLE-ALPES METROPOLE – DOMENE (collectivité garante) – Opération « Les Mortes » - cession de la parcelle cadastrée H n°1 - *Projet de délibération* - **25DL008**
3. GRENOBLE ALPES METROPOLE (collectivité garante) – GRENOBLE -SASSENAGE-SEYSSINET-PARISSET-SAINT-EGREVE – Opération « Dispositif PLAI Insertion » - Cession de huit appartements et dépendances à Grenoble-Alpes Métropole - *Projet de délibération* - **25DL009**
4. GRENOBLE ALPES METROPOLE – GRENOBLE (Collectivité garante) – Opération « 29 rue de la Magnanerie » - Cession d'un ensemble immobilier situé sur les parcelles AX n°271 et 272 à ACTIS - *Projet de délibération* - **25DL010**
5. GRENOBLE ALPES METROPOLE – NOYAREY (collectivité garante) – Opération « Le Ruisset » - Cession des parcelles AK 83, 84, 88, 89 à la commune - *Projet de délibération* - **25DL011**
6. GRENOBLE ALPES METROPOLE – NOYAREY (collectivité garante) – Opération « Rue de la Vanne » - Cession de la parcelle AK 109 à la commune et des parcelles AK 73, AK 110 et AK 111 à Grenoble Alpes Métropole - *Projet de délibération* - **25DL012**

#### **Convention d'opération**

7. GRENOBLE ALPES METROPOLE – FONTAINE (collectivité garante) – Opération « Néron (tènement 1 rue Henri Wallon) » - Convention de portage organisant les modalités de cession de la parcelle AE 80 - *Projet de délibération* - **25DL013**
8. GRENOBLE ALPES METROPOLE – VARCES ALLIERES ET RISSET (collectivité garante) – Opération « 12 place de la République » - convention d'opération - *Projet de délibération* - **25DL014**
9. COMMUNAUTE DE COMMUNES DU MASSIF DU VERCORS (collectivité garante) – VILLARD-DE-LANS – Opération « les Geymonds » - Convention d'opération - *Projet de délibération* - **25DL015**

#### **Mise à bail**

10. GRENOBLE-ALPES-METROPOLE (collectivité garante) – GRENOBLE-SEYSSINET-PARISSET – EYBENS Dispositif PLAI Insertion - Conclusion de baux à réhabilitation avec Un Toit Pour Tous – Développement - *Projet de délibération* - **25DL016**
11. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS (collectivité garante) – VOIRON – Dispositif PLAI Insertion - Conclusion de baux à réhabilitation avec Un Toit Pour Tous - Développement - *Projet de délibération* - **25DL017**

#### **RENDU COMPTE DES DECISION DU DIRECTEUR**

12. Décisions de cession – non soumis au vote
13. Décisions de préemption – non soumis au vote
14. Décisions d'acquisition UTPT – non soumis au vote