

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 14 NOVEMBRE 2024 A 12 HEURES

Ouverture de séance

- Désignation d'un secrétaire de séance

I / ADMINISTRATION GENERALE

Présentation point actualité projet de siège

Point contentieux en cours

1. Election d'un nouveau 5^{ème} Vice-Président de l'Etablissement public foncier local du Dauphiné – *Projet de délibération* **24DL051**
2. Convention UTPT-CAPV – *Projet de délibération* – **24DL052**

II / ACTIVITE FONCIERE

Cessions

1. GRENOBLE ALPES METROPOLE – SEYSSINET PARISET – Opération « Copropriété Les Balmes » - Cession de deux appartements et dépendances sis sur la parcelle cadastrée AB n°314 au bailleur social ALPES ISERE HABITAT – *Projet de délibération* **24DL053**
2. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – VOIRON (collectivité garante) – Opération « Reconversion du site de l'ancien hôpital de Voiron » - Cession partielle de la parcelle AL 941 à la commune - *Projet de délibération* **24DL054**

Convention d'opération

3. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST – RENAGE (collectivité garante) – Opération «1062, rue de la République» – Convention d'opération – *Projet de délibération* **24DL055**

4. COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BIEVRE EST (collectivité garante) – APPRIEU – « Parc d'activités de Bièvre Dauphine 3 » – Convention d'opération – *Projet de délibération 24DL056*
5. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS - MONTFERRAT (collectivité garante) – Opération « 249 rue du bourg » – Convention d'opération – *Projet de délibération 24DL057*
6. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS – TULLINS (collectivité garante) – Opération « 2 place du docteur Valois » - Convention d'opération – *Projet de délibération 24DL058*
7. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS (collectivité garante) - VOREPPE – Opération « 15 rue de l'Echaillon » – Convention d'opération pour régularisation de préemption – *Projet de délibération 24DL059*
8. COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS VOIRONNAIS (collectivité garante) - MOIRANS – Opération « Quartier Gare » – Convention d'opération pour régularisation de préemption et nouvelles acquisitions – *Projet de délibération 24DL060*
9. GRENOBLE ALPES METROPOLE – VIZILLE (collectivité garante) – Opération « Friche Cros » - Convention d'opération– *Projet de délibération 24DL061*
10. SAINT MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE – SAINT MARCELLIN (collectivité garante) – opération « Centre Ancien » - Avenant n°1 à la convention d'opération et à la convention Fonds Friches – *Projet de délibération 24DL062*

Mise à bail

11. GRENOBLE-ALPES-METROPOLE (collectivité garante) – GRENOBLE-SEYSSINET-PARISSET – Dispositif PLAI Insertion - Conclusion de baux à réhabilitation avec Un Toit Pour Tous - Développement – *Projet de délibération 24DL063*

RENDU COMPTE DES DECISION DU DIRECTEUR

12. Décisions de préemption – non soumis au vote
13. Décisions d'acquisition UTPT – non soumis au vote
14. Décisions d'acquisition– non soumis au vote
15. Décisions de cession – non soumis au vote

III / MARCHES PUBLICS

1. Marché Point P – proposition d'un protocole d'accord transactionnel suite au jugement du TA - *Projet de délibération – 24DL064*

IV / FINANCES

Présentation de l'analyse financière 2020-2023 réalisée par le comptable public, M. Dominique Ponsard

1. Admission en non-valeur – *Projet de délibération 24DL065*
2. Remise gracieuse locataire (ASL) – *Projet de délibération 24DL066*
3. Décision modificative n°1 2024 – *Projet de délibération 24DL067*